

**Заказчик – ООО Специализированный застройщик
«ПРОФИЛЬ»**

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями,
расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул.
Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым
номером 38:36:000029:21479**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

004/22-ПЗУ

Изм	№ док	Подп.	Дата

2022

BAUHAUS

Общество с ограниченной ответственностью «Баухаус»

Россия, 664017, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 136/4, кв. 15, тел. 89501190110

ИНН / КПП 3812136515 / 381201001

Свидетельство СРО № 118-2012-1113850047035-П-52

**Заказчик – ООО Специализированный застройщик
«ПРОФИЛЬ»**

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями,
расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул.
Старо-Кузьмихинская, на земельном участке с кадастровым
номером 38:36:000029:21479**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

004/22-ПЗУ

Исполнительный директор
ООО «Баухаус»



М. С. Лапшин

Главный инженер проекта



М.С. Лапшин

2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
004/22-ПЗУ-С	Содержание	2
004/22-СП	Состав проектной документации	3
004/22-ПЗУ	Пояснительная записка	4-8
004/22-ПЗУ	Таблица регистрации изменений	9
004/22-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационная схема М1:5000	10
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
	План организации рельефа М 1:500	12
	План земляных масс М 1:500	13
	План благоустройства территории М 1:500	14
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	15

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»

004/22-ПЗУ-С

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Разработал	Лапшин	<i>Лапшин</i>
Проверил	Лапшин	<i>Лапшин</i>
ГИП	Лапшин	<i>Лапшин</i>
Н. контр.	Лапшин	<i>Лапшин</i>

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Баухаус»

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	004/22-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	ООО «Баухаус»
2	004/22-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Баухаус»
3	004/22-АР	Раздел 3 Архитектурные решения	ООО «Баухаус»
4	004/22-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Баухаус»
5	004/22-ИОС	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	004/22-ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения	ООО «Баухаус»
5.2	004/22-ИОС2	Подраздел 2 Система водоснабжения	ООО «Баухаус»
5.3	004/22-ИОС3	Подраздел 3 Система водоотведения	ООО «Баухаус»
5.4	004/22-ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Баухаус»
5.5	004/22-ИОС5	Подраздел 5 Сети связи	ООО «Баухаус»
5.7	004/22-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	ООО «Баухаус»
6	004/22-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	ООО «Баухаус»
7	004/22-ПОД	Раздел 7 Проект организации демонтажа	ООО «Баухаус»
8	004/22-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Сибирский Стандарт»
9	004/22-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Баухаус»
10	004/22-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Баухаус»
11	004/22-ОЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Баухаус»
12	004/22-ТБЭ	Раздел 12 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	ООО «Баухаус»
13	004/22-НПКР	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	ООО «Баухаус»
13.1	004/22-И	Раздел 13.1 Инструкция по эксплуатации квартир и помещений дома	ООО «Баухаус»

Согласовано:

Взам. инв. №


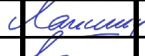
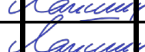

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»

004/22-СП

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Разработал	Лапшин	
Проверил	Лапшин	
ГИП	Лапшин	
Н. контр.	Лапшин	

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Баухаус»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330-2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменением на 25 апреля 2014 г.);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию» (редакция на 26.03.14г.);
- ГОСТ Р 21.11.1-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ с изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 26.07.2017 N 191-ФЗ .
- Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» от 16.02.2008г. №87 (с изменениями на 08 сентября 2017 г.).
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015).
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013).
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ (ред. 13.07.2015.).
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. № 89-ФЗ ред. от 28.12.2016г.).
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты
- Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»

004/22-ПЗУ

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Лапшин</i>	
				<i>Лапшин</i>	
				<i>Лапшин</i>	
				<i>Лапшин</i>	

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Баухаус»		

В приаэродромной зоне земельный участок имеет ограничения по высоте застройки. Проектные решения выполнены с учетом вышеуказанных зон с особыми условиями использования земельного участка.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка № РФ 38-3-03-00-2022-0195 утвержденного администрацией города Иркутска 21.06.2022г.

Предельные параметры разрешенного строительства на данном земельном участке, а именно: предельное количество этажей, высота строений, а также иные показатели не нарушены.

Проектом предусматривается строительство многоквартирных жилых зданий.

Здания жилых домов имеют прямоугольную конфигурацию Сгруппированы П-образной формой. Основные входные группы жилых домов ориентированы в западную сторону во двор.

Комплекс благоустройства многоквартирного жилого дома проектируется строительством проездов, пешеходных дорожек, коммуникаций инженерно-технического обеспечения, открытых стоянок автомобилей, площадок для отдыха взрослых и игр детей, спортивных площадок, площадок хозяйственного назначения и других элементов благоустройства. Размещение площадок общего пользования выполнено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

4. Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%	Примечание
1	Площадь отведенного участка	м ²	12035.0	100	
2	Площадь застройки	м ²	3425.0	28.5	
3	Площадь благоустройства, в т.ч.:	м ²	8610.0	71.5	
4	Площадь покрытий (в т.ч. отмостка)	м ²	5600.0	46.5	
5	Площадь озеленения, в т.ч. травяное покрытие площадок "О", "И" и части пожарного проезда	м ²	3010.0 (1250.0)	25.0	
6	Плотность жилой застройки		тыс.м2/га	18.2	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»

004/22-ПЗУ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительства многоквартирных жилых домов предусмотрена подготовка территории, включающая в себя планировку площадки до проектных отметок, демонтаж существующих объектов капитального строительства и сооружений (см. раздел ПОД), вынос инженерных сетей.

Согласно отчету о геологических изысканиях, выполненных в 2022г. ООО «ГЕОКОМПЛЕКС» шифр-5860-ИГИ-1 подземные воды вскрыты повсеместно на глубине 9,9 – 10,6 м (абс. отм. 434,4 – 433,2 – 427,8 м). Воды безнапорные. В связи глубоким залеганием уровня подземных вод и отсутствия его влияния на фундаменты жилого дома и территории, прогноз повышения уровня грунтовых вод не запрашивался.

Участок не находится в зонах затопления.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировке

Организация рельефа решена на топооснове масштаба 1:500, выполненной в 2022г. Система высот Балтийская. Система вертикальной планировки принята сплошная, выполнена методом красных горизонталей. Проектные отметки назначены с учетом рельефа, примыканий к существующим проездам и улицам, так же отвода ливневых и талых вод. Все проектируемые отметки увязаны с окружающей застройкой.

Отвод дождевых стоков от проектируемого жилого дома осуществляется по спланированной поверхности с твердым покрытием в дождеприемный колодец и далее в проектируемую ливневую канализацию.

7. Описание решений по благоустройству территорий

Для обеспечения благоприятных санитарно–гигиенических условий на прилегающей территории к проектируемым многоквартирным жилым домам предусмотрен полный комплекс работ по благоустройству и озеленению.

На схеме планировочной организации земельного участка, в границах строительства, размещены площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для временной парковки легковых автомобилей. На всех площадках выполняется установка малых архитектурных форм и оборудования.

Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам и площадкам, запроектированным вдоль дворового фасада здания до площадок для отдыха взрослых, игр детей.

Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Предусмотрено устройство открытых автостоянок для личного транспорта инвалидов, которое должно быть выделено разметкой жёлтого цвета.

Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»

004/22-ПЗУ

Лист

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

На всех свободных площадях высевается газон с посевом двойной нормой из многолетних трав с добавлением растительного грунта (h-0.20м).

Для обеспечения пешеходных связей выполняются тротуары с покрытием из асфальтобетона.

Покрытие на площадках для игр детей, отдыха взрослого населения предусматривается по газону на укрепленном основании. Для противопожарного проезда с дворовой стороны принято покрытие из тротуарной плитки «ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА Стандарт Серый». Спортивная площадка предусмотрена из бесшовного резинового покрытия. Площадка для сушки белья выполнена из спецсмеси. Дорожное покрытие предусмотрено из двухслойного асфальтобетона.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проезды запроектированы с учетом возможности обслуживания проектируемых объектов автотранспортом и пожарной техникой.

Связь автомобильного транспорта с проектируемыми многоквартирными жилыми домами осуществляется с ул. Старо-Кузмихенская по существующим проездам с северной и южной сторон от участка, схема движения сквозная

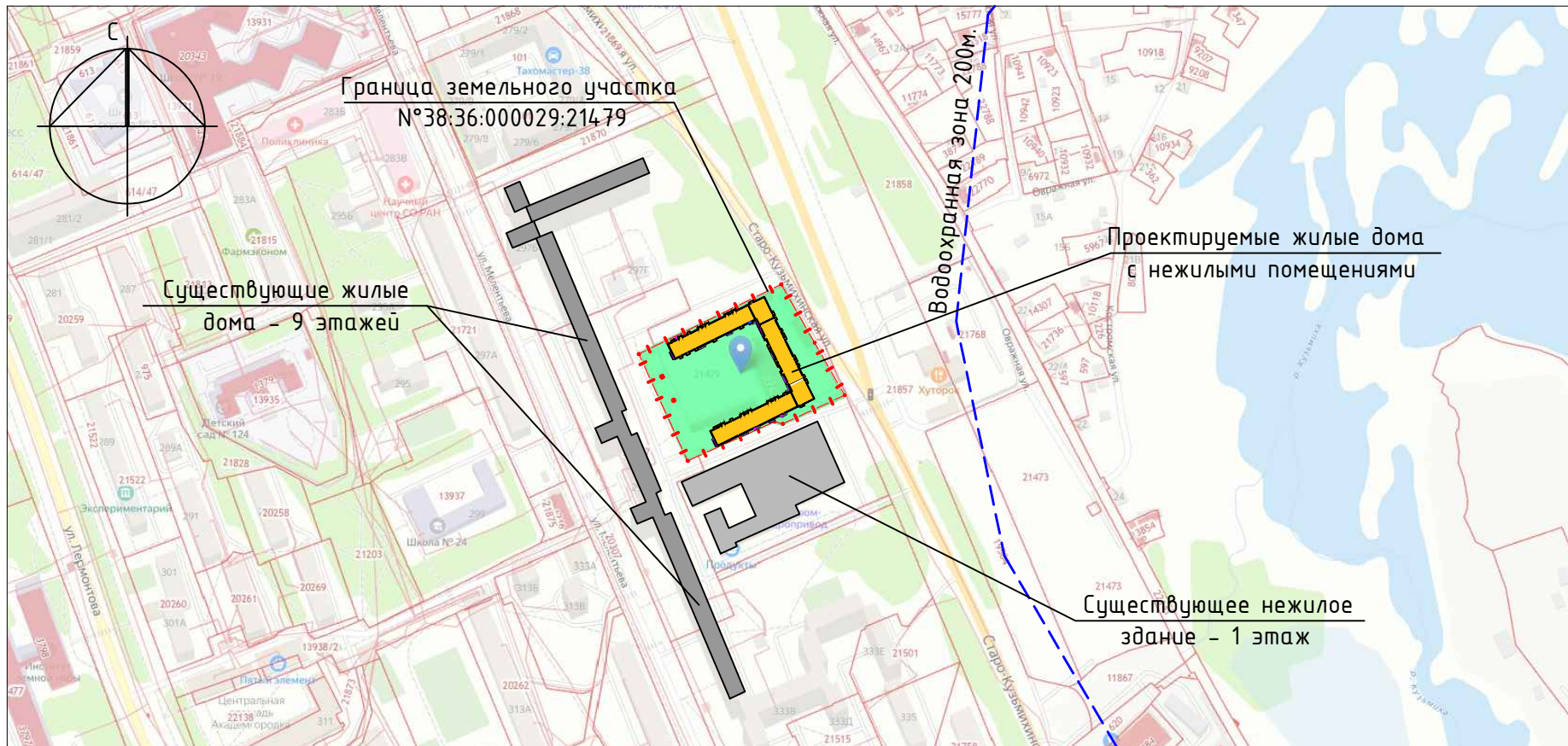
Автомобильный проезд запроектирован в соответствии с требованиями п. 8.6 СП 4.13130.2013. Ширина проездов принята не менее 4.2м, расстояние от края проезда до фасада зданий не менее 5.0м. и не более 8.0м. Для противопожарного проезда с дворовой стороны принято покрытие из тротуарной плитки «ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА Стандарт Серый».

Дорожные одежды проездов и площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Покрытие основных проездов принято из материалов, пригодных для проезда пожарных автомобилей в любое время года, с учетом их нагрузки на грунт. Проектные решения проездов обеспечивают возможность проезда пожарных машин к проектируемому зданию и доступ пожарных к автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Разделение транспортных и пешеходных путей обеспечивает безопасность движения по территории проектируемой площадки.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Данный документ не подлежит размножению и использованию без письменного разрешения ООО «Баухаус»					
	004/22-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист



Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Погр.	Дата	
Разработал	Горбатский	<i>Горбатский</i>	08.22		
Проверил	Лапшин	<i>Лапшин</i>			
Н. контроль	Лапшин	<i>Лапшин</i>			

004/22-ПЗУ

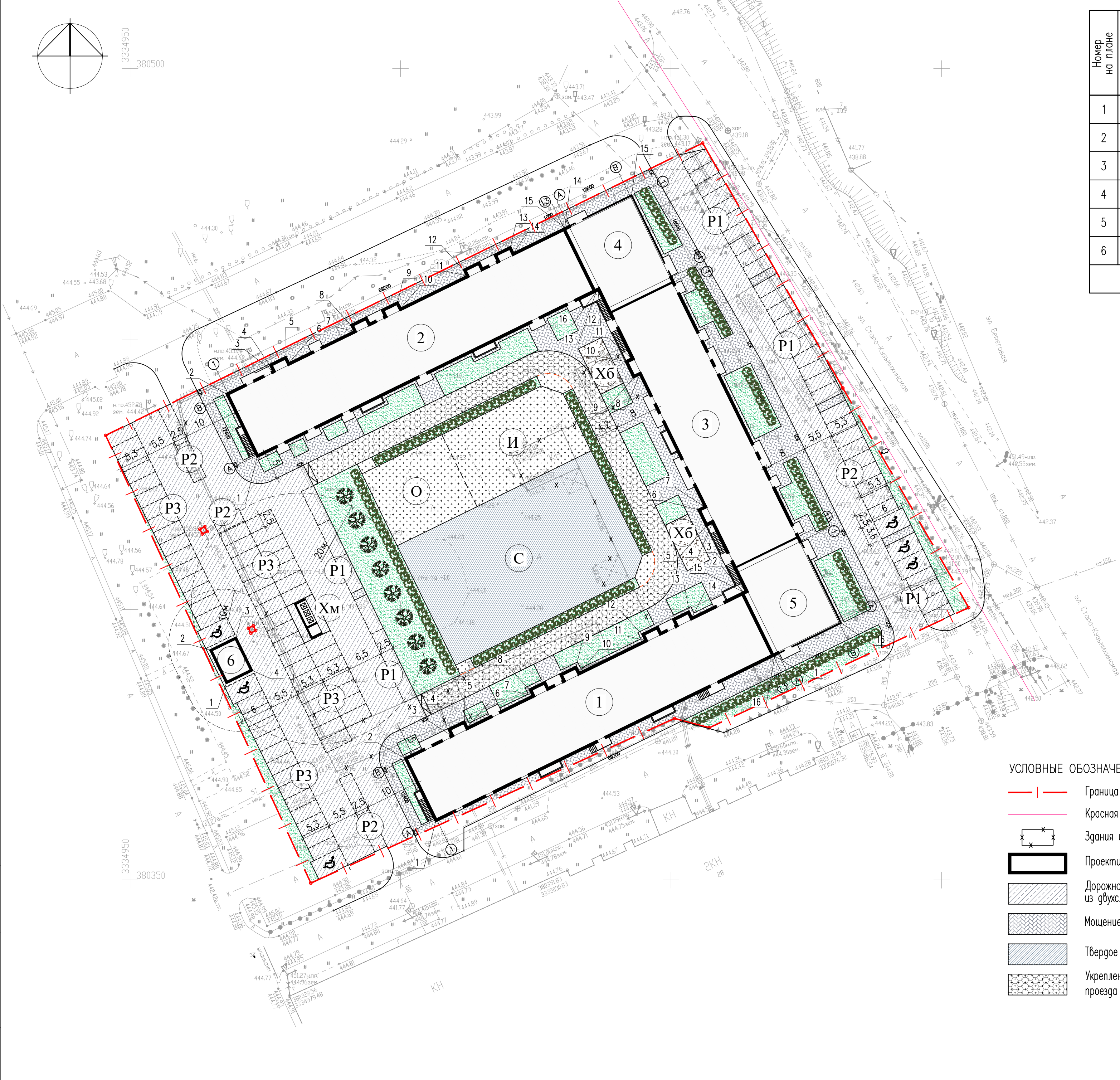
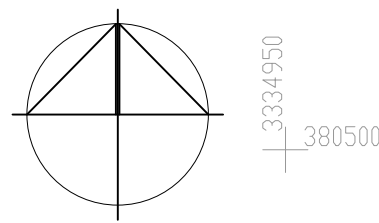
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационная схема
М1:5000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |— Граница земельного участка № 38:36:000029:21479
- Красная линия ул. Старо-Кузьминская
- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Проектируемые здания
- Дорожное покрытие из двуслойного асфальтобетона
- Мощение тротуарной плиткой
- Твердое спортивное покрытие
- Укрепленный газон с возможностью проезда пожарной техники
- Покрытие из укрепленного газона
- Покрытие хозяйственных площадок
- Озеленение (газоны, кустарники, деревья)
- Существующее озеленение, не включенное в баланс территории
- Площадка для мусоросборников
- Парковки для МГН
- Место устройства бордюрного панюса

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²						Строительный объем, м³				
			зданий	зданий	застройки		общая		нормируемая		встроенных помещений		зданий	всего	
					квартир	здания	здания	здания	здания	здания					
1	Жилой дом № 1	10	1	167	167	1030.0	1030.0	8266.8	8266.8	5909.2	5909.2	264.1	264.1	29140.0	31400.0
2	Жилой дом № 2	10	1	167	167	1030.0	1030.0	8266.8	8266.8	5909.2	5909.2	264.1	264.1	29140.0	31400.0
3	Жилой дом № 3 Секция 3.1	12	1	154	154	814.5	814.5	8174.2	8174.2	5253.6	5253.6	468.6	468.6	26960.0	29900.0
4	Жилой дом № 3 Секция 3.2	1	1	-	-	256.0	256.0	231.3	231.3	-	-	-	-	2940.0	1750.0
5	Жилой дом № 3 Секция 3.3	1	1	-	-	256.0	256.0	231.3	231.3	-	-	-	-	1200.0	1750.0
6	ТП	1	1	-	-	38.5	38.5	-	-	-	-	-	-	120.0	120.0
Всего:				488		3425.0		26588.2		17072.0		996.8		98020.0	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

№п.	X	Y	№п.	X	Y	№п.	X	Y
Жилой дом №1 (поз. 1)			Жилой дом №2 (поз. 2)			Жилой дом №3 (поз. 3,4,5)		
1	380360.72	3335006.45	1	380428.08	3334973.47	1	380391.42	3335069.15
2	380372.58	3335000.64	2	380439.84	3334967.66	2	380403.29	3335063.34
3	380376.81	3335009.26	3	380444.16	3334976.28	3	380403.46	3335063.70
4	380377.97	3335008.69	4	380445.33	3334975.71	4	380415.94	3335057.59
5	380379.53	3335011.85	5	380446.88	3334978.87	5	380415.35	3335056.42
6	380378.35	3335012.42	6	380445.72	3334979.44	6	380418.52	3335054.87
7	380384.16	3335024.26	7	380451.51	3334991.28	7	380419.10	3335056.04
8	380385.32	3335023.69	8	380452.68	3334990.71	8	380443.32	3335044.18
9	380389.65	3335032.51	9	380457.00	3334999.53	9	380442.75	3335043.00
10	380388.47	3335033.08	10	380455.84	3335000.10	10	380445.91	3335041.95
11	380394.35	3335045.10	11	380461.72	3335012.11	11	380446.48	3335042.63
12	380395.52	3335044.52	12	380462.88	3335011.54	12	380458.95	3335036.53
13	380399.85	3335053.34	13	380467.21	3335020.36	13	380458.77	3335036.17
14	380398.68	3335053.92	14	380466.04	3335020.93	14	380470.65	3335030.35
15	380403.29	3335063.34	15	380470.65	3335030.35	15	380476.72	3335042.75
16	380391.41	3335069.15	16	380458.77	3335036.17	16	380397.48	3335081.54
ТП (поз. 6)								
1	380386.27	3334967.77						
2	380392.56	3334964.69						
3	380394.99	3334969.63						
4	380388.70	3334972.71						

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	%	Площадь, м²
1.	Площадь отведенного участка	100	12035,0
2.	Площадь застройки	28,5	3425,0
3.	Площадь благоустройства, в т.ч.:	71,5	8610,0
4.	Площадь твердых покрытий (в т.ч. отмостка)	46,5	5600,0
5.	Площадь озеленения, в т.ч. травяное покрытие площадок "О", "И" и части пожарного проезда	25,0	3010,0 (1250,0)
6.	Плотность жилой застройки	18,2	тыс. м²/га

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

NN п/п	Наименование	Площадь, м²		Площадь расчетная
		норм.	факт.	
P1	Гостевые парковки для жилых домов	32 м/м	32 м/м	-
P2	Автостоянка для нежилых помещений	15 м/м	15 м/м	-
P3	Автостоянка для жилых домов	64 м/м	64 м/м	-
И	Площадка для игр детей	341,6	341,6	0,7
О	Площадка для отдыха взрослых	244,0	244,0	0,5
С	Площадка для занятий физкультурой	976,0	976,0	2,0
Хб	Площадка для сушки белья	106,4	106,4	0,3
Хм	Площадка для мусоросборников	40,0	40,0	-

- Расчетное количество жителей составляет 17072,0 : 35,0 м²/чел. = 487,8 (488) человек
- Расчет в соответствии со ст. 38 ПЗЗ г. Иркутска от 05.10.2021 г.:
 - Площадки для игр детей: 488 чел. x 0,7 м²/чел. = 341,6 м²;
 - Площадки для отдыха взрослых: 488 чел. x 0,5 м²/чел. = 244,0 м²;
 - Площадки для занятий физкультурой: 488 чел. x 2,0 м²/чел. = 976,0 м²;
 - Площадки для хозяйственных целей: 488 чел. x 0,3 м²/чел. = 146,4 м²;
- Кол-во автостояночных мест в соответствии с п. 2, 3 ст. 20 ПЗЗ г. Иркутска от 05.10.2021 г.:
 - для жилых блок-секций: 488 чел. x 395 м/1000 жит. x 0,50% = 96,4 (96) м.м
 - для нежилых помещений административного назначения: 1459,4 м² / 1000 м² x 10 м.м = 14,6 (15) м.м
 - кол-во парковочных мест для МГН из расчета 5%: для жилых пом. 96 м.м x 0,05% = 4,8 (5) м.м
 - для нежилых пом. 15 м.м x 0,05% = 1 м.м
- Покрытие площадок для игр детей и отдыха взрослых выполнено из укрепленного газона и включено в площадь озеленения.

004/22-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479				Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	П	2
Разработал	Лапшин	Лапшин	Лапшин	08.22		
Проверил	Лапшин	Лапшин	Лапшин			
Н.контр. Лапшин				Лапшин		
Схема планировочной организации земельного участка				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	6418	11	
2.Грунты вытесняемые :			
-подземными частями зданий и сооружений	-5650		см. строй. часть
-устройством покрытий	-768	1605	
-устройством озеленения		352	
Итого :	-	1968	
4.Избыток грунта:		1968	

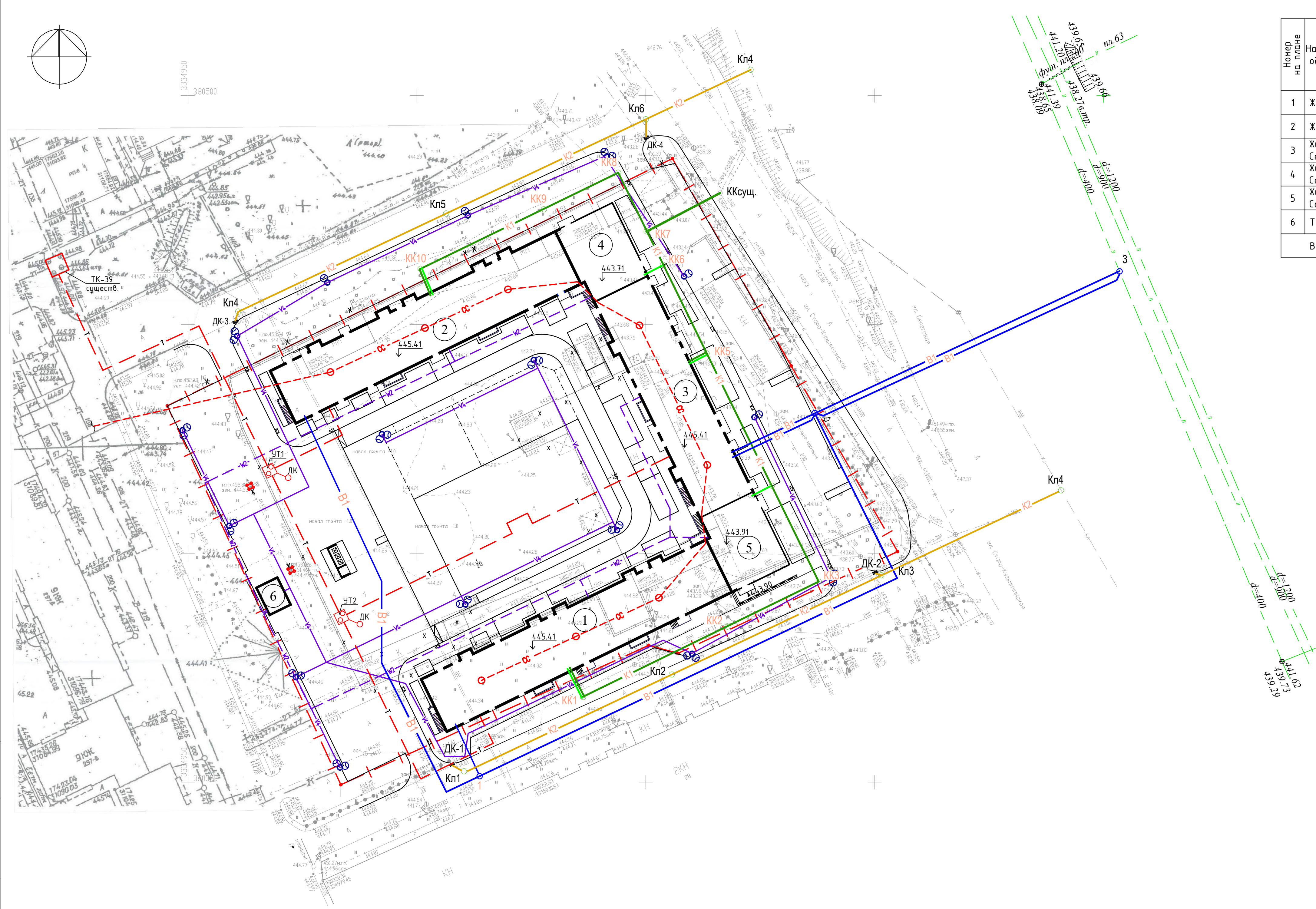
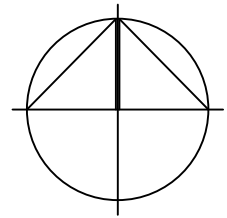


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	рабочая отметка
	красная отметка (проектная)
	черная отметка (существующая)
	площадь насыпи
	объем насыпи
	линия нулевых работ
	площадь выемки
	объем выемки

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

004/22-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479					
Изм.	Код уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разработал	Горбатский	Л.М.	08.22		
Проверил	Лапшин				Стация
					Лист
					Листов
Н. контроль	Лапшин				П
					4
План земляных масс М 1:500					



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²						Строительный объем, м ³				
			зданий	всего	застройки		общая		нормируемая		встроенных помещений				
					здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом № 1	10	1	167	167	1030.0	1030.0	8266.8	8266.8	5909.2	5909.2	264.1	264.1	29140.0	31400.0
2	Жилой дом № 2	10	1	167	167	1030.0	1030.0	8266.8	8266.8	5909.2	5909.2	264.1	264.1	29140.0	31400.0
3	Жилой дом № 3 Секция 3.1	12	1	154	154	814.5	814.5	8174.2	8174.2	5253.6	5253.6	468.6	468.6	26960.0	29900.0
4	Жилой дом № 3 Секция 3.2	1	1	-	-	256.0	256.0	231.3	231.3	-	-	-	-	1200.0	1750.0
5	Жилой дом № 3 Секция 3.3	1	1	-	-	256.0	256.0	231.3	231.3	-	-	-	-	1200.0	1750.0
6	ТП	1	1	-	-	38.5	38.5	-	-	-	-	-	-	120.0	120.0
Всего:				488		3425.0		26588.2		17072.0		996.8		98020.0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка № 38:36:000029:21479
- Хозяйственно-питьевой водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Канализация дождевая
- Тепловые сети
- Кабельная линия 0,4кВ электроснабжения, в земле в траншее, с затяжкой в гибкую гофрированную трубу
- Кабельная линия 0,4кВ электроснабжения, в земле в траншее, с затяжкой в гибкую гофрированную трубу
- Светильник консольный ГКУ 16-150-001, с лампой ДРИ 150 Вт, на опоре металлической осветительной ОГК-7
- Сеть интернета (ВОК-160В)
- Демонтаж существующих коммуникаций

004/22-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000029:21479

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разработал	Горбатский	Лопшин	Лопшин	Лопшин	08.22		Сводный план инженерных сетей М 1:500	П	6
Проверил	Лопшин	Лопшин	Лопшин	Лопшин					
Н. контроль	Лопшин	Лопшин	Лопшин	Лопшин					



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №